

a a

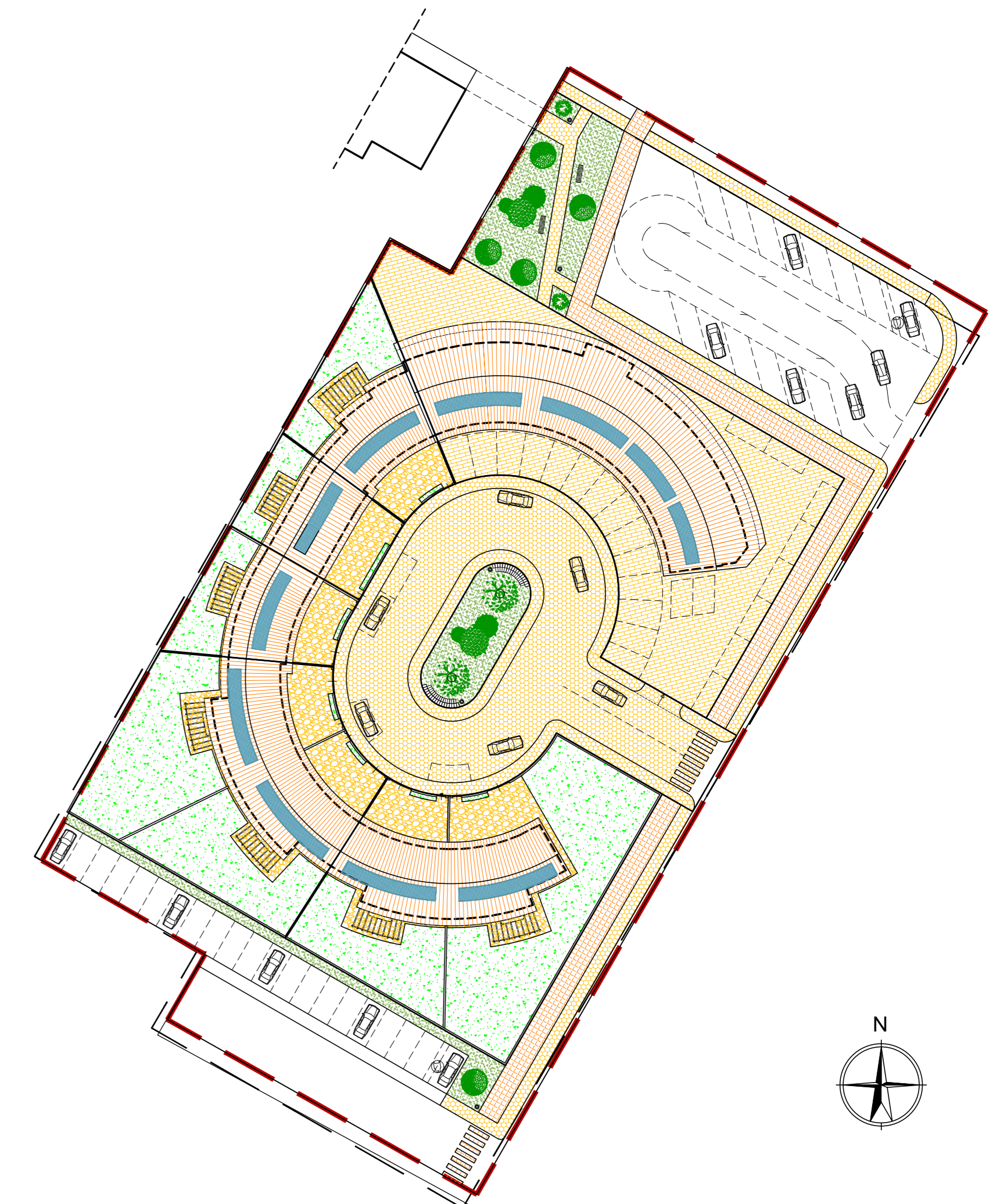
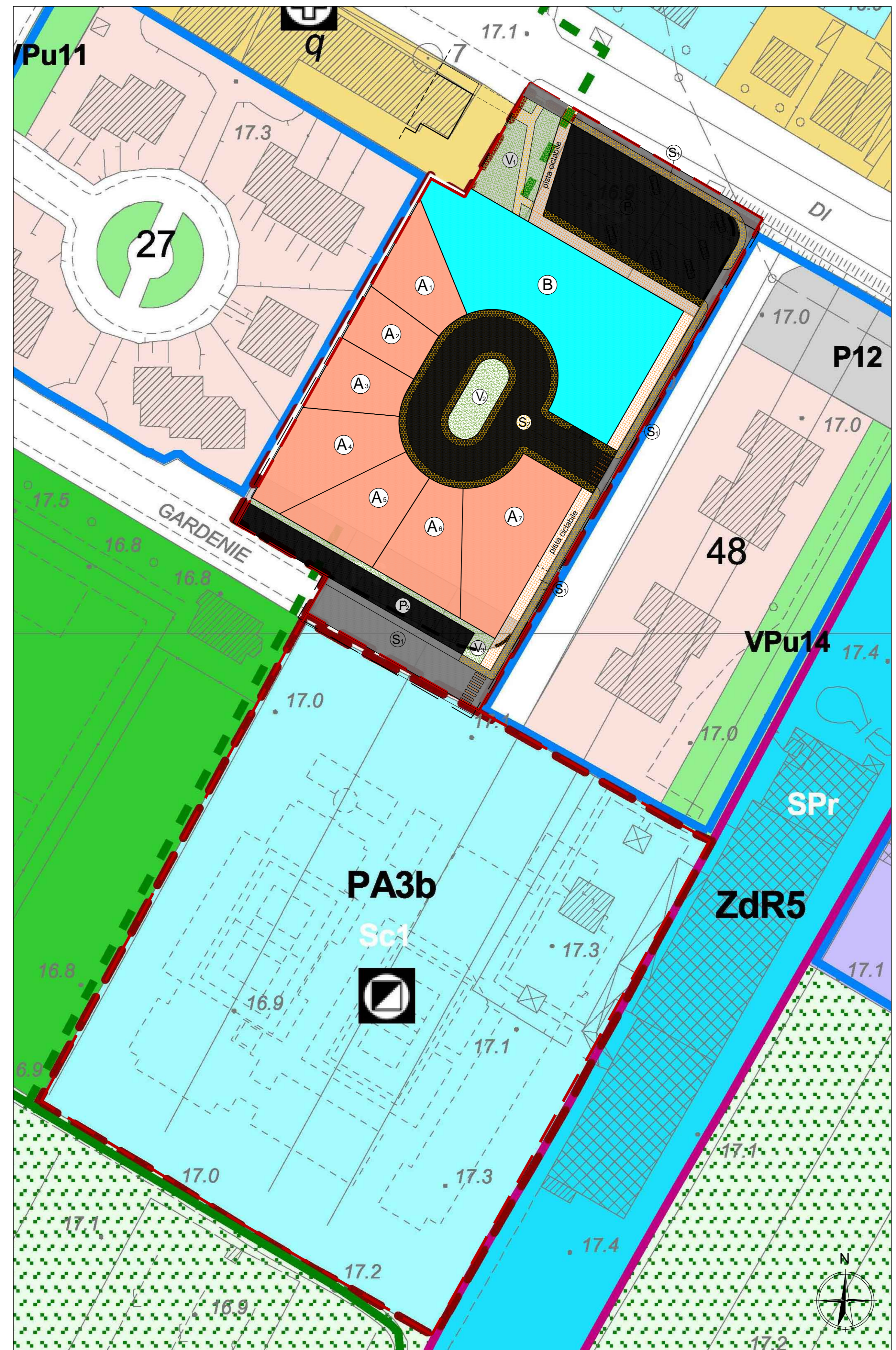
**Residenza "Gli Ulivi"**

PIANO ATTUATIVO E CONTESTUALE VARIANTE  
AL VIGENTE R.U. DEL PIANO PARTICOLAREGG.  
DI CUI ALLA SCHEDA DEL COMPARTO "PA3"  
UTOE: LE MELORIE.

3

TAVOLA

ELABORATI: Planimetria generale, Verifiche urban., Planivolumetrico.	SCALA: 1:500	UBICAZIONE: Loc. Le Melorie, Ponsacco via di Gello, via Gardenie
DOTT. ALBERTO ARRIGHINI ARCHITETTO		COMMITTENZA: Sig.ra Gasperini Giuliana
DOTT. ANNAMARIA PALUMBO ARCHITETTO		DATA: Aprile 2013
COLLAB.: Dott. Stefano Artigiani Architetto		NOME FILE: Lott. le Melorie PA3/Aprile 2013
Timbro e firma	Timbro e firma	DISEGNATORI: Arch. Stefano Artigiani



Area interessata dalla Previsione di Piano

Tabella Urbanistica Comparto PA3			
Sup. Amm.	Comparto Tot.	Comparto 3a	Comparto 3b
Sup. Territoriale Sup. Fondiaria Sup. a Standard	mq 17405 da definire da definire	mq 6865 mq 3433: 50% mq 3433: 50%	mq 10540 da definire da definire

Comparto PA3a - Variante al Reg. Urbanistico		
Parametri:	Vigenti	Variante
Sup. Territoriale Sup. Fondiaria Sup. a Standard	mq 6865 mq 3433: 50%St mq 3433: 50% St	mq 6865 mq 3433: 50%St mq 3433: 50%St
It: mc/mq If: mc/mq	0,5: mc 3433 Vmax 1,0: mc 3433 Vmax	0,85: mc 5850 Vmax 1,70: mc 5850 Vmax
SUL utile: di cui: Residenziale (A) Commerciale (B)	mq 1144 70%: mq 800,8 30%: mq 343,2	mq 1890 60%: mq 1120 SUL 40%: mq 770 SUL
Rc max: h max: Dis. strada:	30%: mq 1029,9 10 m 7,5 m	32%: mq 1100 10 m 7,5 m

Legenda		
<span style="border: 1px solid orange; border-radius: 50%; padding: 2px;">A</span> Lott. Residenziale	<span style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 2px;">B</span> Lott. Direz.-Comm.	<span style="background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Verde Privato
<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Viabilita' Pubblica	<span style="background-color: black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Parcheggio Pubbl.	<span style="background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Ulivo Secolare
<span style="background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Verde Pubblico	<span style="border-bottom: 1px dashed black; display: inline-block; width: 10px;"></span> Panchina - Cestino	<span style="background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Essenze albeore autoctone
<span style="background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Pista Ciclo-Pedon.	<span style="background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Marciapiedi	<span style="border: 1px dashed red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Limite edificabile

Parametri e Standard Urbanistici in Progetto				
	Sup. lotti	SUL max	Sup. Cop. max	Tipologie
- Lotto A	mq 2237	mq 1120 (60%)		Resid.: Comm/Dir:
- Lotto B	mq 1196	mq 770 (40%)		
<b>Totale:</b>	<b>mq 3433</b>	<b>mq 1890 (100%)</b>	<b>mq 1100</b>	
Verde pubblico	mq 449 (V1: 246 + V2: 115 + V3: 88)			
Pista Ciclo-Pedon.	mq 338			
Parcheggio pubbl.	mq 961 (P1: 695 + P2: 266)			
Strada pubbl.	mq 1685 (S1: 752 + S2: 933)			
<b>Tot. Complessivo</b>	<b>mq 3433</b>			

Estratto Reg. Urbanistico di Progetto